

マ 中 シ ヨ ン 古	価格(非課税)	交通	名称
	3,480 万円	JR東海道本線 熱海 徒歩 3 分	アデニウム熱海濱ノ離宮 (14階)

～アデニウム熱海濱ノ離宮～

最上階 熱海駅**3分** 温泉大浴場あり

《オーナーチェンジ》
 月額賃料 : 180,000円
 年間賃料 : 2,160,000円

表面利回り **約6.21%**

外観・エントランス写真 -photo-



魅力のポイント -point-

- ◆平成21年6月築！ ◆JR東海道本線「熱海」駅徒歩**3分**！
- ◆最上階・南東向きのため、日当たり・眺望良好！
- ◆温泉大浴場施設あり！

間取り図 -room plan-



所在	(住居表示) 静岡県熱海市東海岸町7-21
土地	権利 (所有権) 面積 1,889.38 m ² 共有持分: 6,512 / 481,680 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 65.12 m ² (19.70 坪) バルコニー 8.90 m ² (2.69 坪) 間取り (2LDK) 構造 (鉄筋コンクリート造14階建) 総戸数 (69 戸) 建築 (平成 21 年 6 月)
	分譲会社 (株式会社ジョイントコーポレーション) 施工会社 (五洋建設株式会社) 管理会社 (株式会社東急コミュニティー) 管理形態 (全部委託・日勤管理) 管理費 (月額30,710円) 修繕積立金 (月額13,020円) その他 () 合計 (月額43,730円)
	敷地内駐車場 (空有(月額13,000円～)) トランクルーム (-) 給湯 (個別) ガス (都市ガス) エレベーター (有)
	引渡 現況 (賃貸中※) 引渡年月 (相談)
備考	※平成26年12月に賃貸借契約(賃料180,000円)を更新(2年間)

※上記掲載の間取り図は概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。 ※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。 ※万が一ご成約の際はご了承ください。

 GOLD CREST	東証一部上場 ゴールドcrestグループ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)全国住宅産業協会会員 (株)ゴールドcrest住宅販売	国土交通大臣(2)第7834号 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-5-6 TEL. 03-5297-6851 FAX. 03-5297-6852	検印 担当者 枝松	取引態様 媒介 (<input type="radio"/>) 代理 (<input type="radio"/>) 売主 (<input type="radio"/>)
--	---	--	------------------------	--